

LAPINJÄRVEN
KUNTA



Koskenkylänjokilaakson osayleiskaava

KAAVASELOSTUS



22.2.2000



12272

LAPINJÄRVEN KUNTA

KOSKENKYLÄJOKILAAKSON OSAYLEISKAAVA

KAAVASELOSTUS

SISÄLLYSLUETTELO

TIIVISTELMÄ

1	PERUSTIEDOT	1
1.1	SUUNNITTELUTILANNE.....	1
1.1.1	Seutukaava	1
1.1.2	Yleiskaava	2
1.1.3	Rakennuskaava.....	2
1.1.4	Rakennusjärjestys.....	3
1.1.5	Rakennuskiellot.....	3
1.1.6	Päätökset ja suunnitelmat	4
1.1.7	Pohjakartta.....	4
1.2	MAANOMISTUS	4
1.3	VÄESTÖ JA TYÖPAIKAT.....	4
1.4	RAKENNETTU YMPÄRISTÖ	5
1.4.1	Kokonaisrakenne.....	5
1.4.2	Maankäyttö.....	6
1.4.3	Palvelut	7
1.4.4	Yhdyskuntatekninen huolto.....	8
1.5	MAANOMISTAJAKYSELY.....	8
1.6	LUONNONYMPÄRISTÖ.....	10
1.7	ERITYISPIIRTEET JA SUOJELUKOhteet	17
1.8	YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT	18
2	TAVOITTEET	19
3	OSAYLEISKAAVA JA SEN PERUSTELUT	20
3.1	YLEISPERUSTELU JA KUVAUS.....	20
3.2	MAANOMISTUS	20
3.3	KOKONAISMITOITUS.....	21
3.4	RAKENNETTU YMPÄRISTÖ	23
3.4.1	Lomarakennusalueet	23
3.4.2	Asuinrakennusalueet	23
3.4.3	Palvelualueet.....	23
3.4.4	Virkistys- ja urheilualueet.....	23
3.4.5	Tiealueet.....	24
3.4.6	Maa- ja metsätalousalueet	24
3.4.7	Yhdyskuntatekninen huolto.....	24
3.4.8	Johtoalueet.....	24