

## KEIDAS

**Suunnitelma tähtää Tallbackan ranta-alueen tasapainoiseen kehittämiseen ja kylän painopisteen siirtämiseen kohti rantaa. Kantavana ideana on ranta-alueen hyödyntäminen kuntarajat ylittävänä virkistyskeitaana.**

Ranta-alueen avonainen maisematila on pyritty säilyttämään ja uusi rakentaminen sijoittamaan suurmaisemaan sopeutuvalla tavalla. Kaarevan muotoiset asuinkorttelit mukailevat ympäristöä ja muodostavat sulavan liittymisen maisemaan. Järven ja maiseman potentiaali on nostettu esiin sijoittamalla nykyisen uimarannan ympäristöön vetovoimainen virkistyskeidas.

Koulu on sijoitettu Lapinjärventien varteen niin, että se muodostaa maamerkin kylään saavuttaessa. Nykyinen liikuntahalli on ehdotettu säilytettäväksi ja sen ympäristöä on kehitetty liikuntatoimintojen alueena. Kylän keskelle on suunniteltu tiivistä täydennysrakentamista, joka tukee eloisan keskusta-alueen kehittymistä. Kaiken kaikkiaan suunnitelma tarjoaa monipuolisesti vaihtoehtoja eri asumismuotojen toteuttamiselle. Lukkarinpolun ja Männistöntien ympäristöön reittien risteyskohtaan on suunniteltu neljä ainutlaatuista korttelia. Suunnittelun lähtökohtana on moderni puuarkkitehtuuri paikan henkeä kunnioittaen.

Lukkarinpuiston yhteyteen vesitornin mäelle on suunniteltu virkistystoimintoja sekä uusia kulkuyhteyksiä. Puistoalueiden lomassa kulkee reittejä, jotka kytkevät Lukkarinpuiston, koulun ja ranta-alueen virkistyskeitaan toiminnalliseksi kokonaisuudeksi. Laajemmassa kehityskuvassa on tarkoitus kehittää virkistys- ja kulkureittejä, niin, että urheilupuiston suunnalla kulkee reitti, joka jatkuu itään Koulutielle saakka yhdistäen asuinalueita ja toimintoja. Nykyisen liikenneterminalin kohdalla on mahdollisuus liike- ja palvelutilarakentamiselle. Helsingintien varteen on esitetty uusia asuinkortteleita ja puistoalueita. Lisäksi Helsingintien varteen on ideoitu auringonkukkaviljelmä, joka näkyy tien suuntaan mieleenpainuvana positiivisena asiana vahvistaen Lapinjärven tunnettavuutta. Risteysalueille on ehdotettu aurinkovoimaloita, jotka uusiutuvina energianlähteinä tukevat ilmastomuutoksen hillitsemistä. Näkyvällä paikalla ne myös lisäävät Lapinjärven tunnettavuutta edistyksellisenä eteenpäin katsovana kuntana.

### TALLBACKAN RANTA-ALUE

Asuinkorttelit muodostavat massoittelun kautta kaarevan teeman, joka luo puiston suuntaan hienon maisemaa rajaavan reunavyöhykkeen. 1000 m<sup>2</sup> kokoiset omakotitalotontit järven ja rantapuiston virkistyspalveluiden äärellä tarjoavat loistavat puitteet laadukkaalle asumiselle. Niittytien korttelin keskellä on korttelipuisto alueen kaikkien asukkaiden yhteiseen käyttöön. Kadun päässä on kääntöpaikka ja tilaa yleisille autopaikoille. Rantatien päähän on sijoitettu uusia asuintaloja ja tietä on jatkettu rantaan kävelytienä. Rakentaminen tukeutuu olemassa olevaan tieverkkoon ja korttelirakenteeseen. Alueen liikennetkaisu on ulkosyötteinen ja kaikki ajo tonteille kulkee pistokatujen kautta. Rantaan ei ohjata ajoneuvoliikennettä lukuun ottamatta tarvittavaa huoltoajoa, joka ohjataan kulkemaa Järvitien päässä olevan parkkipaikan kautta. Järvitien varressa puurivi säilytetään ja uudet talot sijoitetaan mahdollisimman lähelle tietä. Näin näkymät Lapinjärventieltä kohti järveä saadaan muodostettua mahdollisimman esteettömiksi ja järvimaiseman roolia identiteettitekijänä korostettua.

Niittytien rinnalla kulkee kävelytie, joka jatkuu asuinkorttelin läpi rantaan kiertäen virkistyskeitaan kautta takaisin Lapinjärventielle ja uudelle koululle. Tämä rantareitti avaa rannan ja sen upeat maisemat ja toiminnalliset puistoalueet kaikille avoimeksi virkistysalueeksi. Suunnitelman kantavana ideana on ranta-alueen hyödyntäminen kuntarajat ylittävänä virkistyskeitaana. Virkistyskeidas tarjoaa puitteet kuntoiluun, leikkiin, peleihin, uintiin, vesiaktiviteetteihin sekä luisteluun. Rantaan sijoitettu paviljonkimainen sauna- ja

ravintolarakennus luo puitteet kohtaamisille ja nautiskelulle. Samassa yhteydessä on mahdollista harjoittaa välinevuokrausta eri harrastuksiin ja elämyksiin liittyen. Viereen suunniteltu savusauna toimii osaltaan vetovoimaa lisäävänä tekijänä. Veneille on suunniteltu oma laituri ja viereistä parkkipaikkaa on mahdollista hyödyntää veneiden talvisäilytykseen.

## **KOULU**

Koulu on sijoitettu Lapinjärventien varteen näkyvälle ja hyvin saavutettavissa olevalle paikalle. Rakennus toimii maamerkkinä ja porttina kylään saavuttaessa. Rakennuksesta aukeaa hienoja näkymiä järvelle. koulun ja tien välissä on kävelyalue, joka muodostaa keskeiseen saapumiskohtaan edustavan ja aktiivisen kyläraitin päätepisteen. Bussipysäkit sijaitsevat koulun edessä mikä parantaa koulun saavutettavuutta. Koulun piha sijoittuu valoisaan ja lämpimään ilmansuuntaan. Riippuen koulun pihan koon tarpeesta on Koulupolun varteen mahdollista sijoittaa asumista. Koulun pihan koko on suunnitelmassa 2700 m<sup>2</sup>. Uusi koulurakennus on kooltaan 4300 k-m<sup>2</sup> ja yhdessä nykyisen liikuntahallin kanssa yhteensä 5000 k-m<sup>2</sup>. Koululla on 30 autopaikkaa. Keittiön huoltoajo toimii parkkipaikan kautta. Lapinjärventien toiselle puolelle on varattu puistoon alue koulun hulevesien käsittelyä varten.

## **LIIKUNTAHALLIN JA KOULUTIEN YMPÄRISTÖ**

Liikuntahalli on säilytetty ja se toimii osana koulun tiloja. Hallin yhteyteen on sijoitettu koripallokori ja pallokenttä. Kentän vieressä on kahdeksan yleistä autopaikkaa sekä tilaa polkupyörien säilytykselle. Yhteys koululle kulkee nykyistä reittiä pellon laidassa. Koulukuja on uudelleen linjattu niin, että sen varteen on saatu paikka neljälle omakotitalotontille. Tontit ovat kooltaan 1000 m<sup>2</sup>. Koulukujan ja Koulutien kohdalla on lisäksi mahdollista lohkoa kolme tonttia. Koulutien varressa on leikkipaikka alueen asukkaiden käyttöön. Leikkipaikka sijoittuu Koivumäentien kohdalle paikkaan, josta lähtee laajemmassa kehityskuvassa esitetty itä-länsi-suuntainen kävelyreitti. Maaston matalampaan kohtaan nykyiselle pellolle on sijoitettu paritaloyhtiö, joka toistaa vieressä olevan asuinalueen henkeä pienemmässä mittakaavassa. Tontin keskellä on suojaisa yhteispiha. Kaikki asunnot aukeavat suotuisaan ilmansuuntaan etelään.

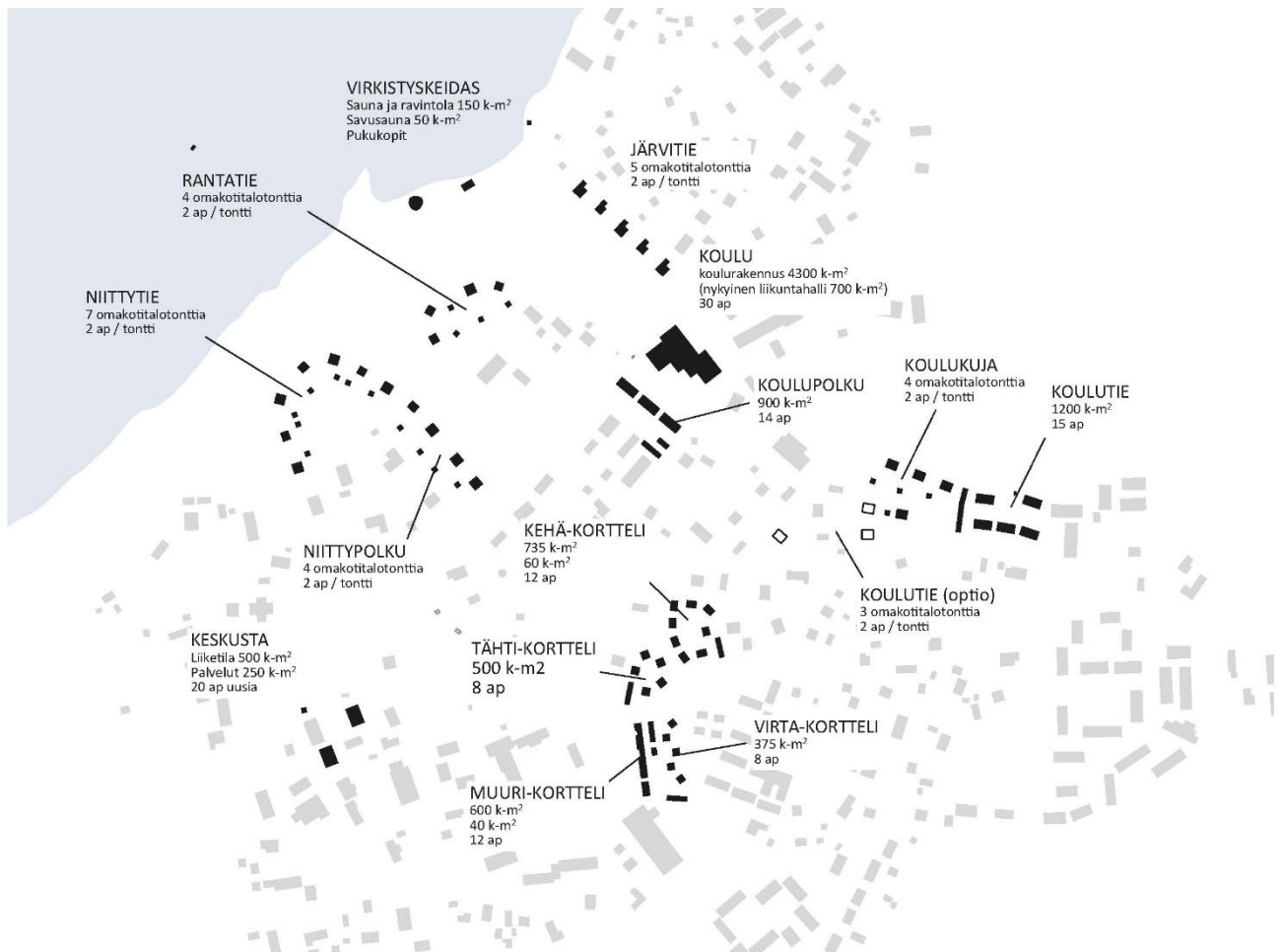
## **LUKKARINPOLUN JA MÄNNISTÖNTIEN YMPÄRISTÖ**

Kylän keskelle lähelle palveluita on suunniteltu neljä yhtiömuotoista pientalokorttelia. Mäntylä II on toteutettavissa, vaikka Mäntylä I säilyisi nykyisellään. Jokaisella korttelilla on oma ainutlaatuinen sommitelmansa. Kehä-kortteli on kortteleista suurin ja sen talojen pohja-ala on sama kuin Lapinjärvi-taloissa. Korttelin keskellä on suuri yhteispiha ja yhteistilarakennus. Tähti-korttelissa rakennukset lomittuvat toisiinsa nähden niin, että tiiviistä rakentamisesta huolimatta suorina näkymiä naapuritaloon on pyritty välttämään. Kompakti yhtiö kätkee sisäänsä kotoisan yhteispihan. Muuri-kortteli muodostaa museon ja kirjaston suuntaan aukean tilan laidalle ikonisen talorivin, jonka polveilevat harjakatot toimivat katseenvangitsijana. Rakentaminen yhdistelee rivitalo-, paritalo- ja kytkettypientalo-konsepteja. Tontin perällä on yhteispiha ja yhteistilarakennus. Tonttien välissä puustoa säilytetään. Virta-kortteli toteutetaan, mikäli Mäntylä I päätetään purkaa. Vapaasti polveilevat omakotitalot ryhmittyvät tontin läpi virtaavan polun varteen. Kortteleiden kaikki asunnot aukeavat suotuisaan ilmansuuntaan etelään ja länteen.

## LIIKEKESKUSTA JA LUKKARINPUISTO

Liikekeskustassa matala yksikerroksinen rakennus on esitetty purettavaksi ja sen tilalle rakennettavaksi kaksi kerroksinen rapattu liiketilarakennus. Rakennuksen ympäristöä kehitetään viihtyisänä kävelyalueen osana ja pienenä aukiona. Tontin takaosaan on suunniteltu yksikerroksinen rakennus, johon voidaan sijoittaa palveluita. Puiston vastaiselle sivulle on mahdollista sijoittaa parkkipaikkoja isoja puita säilyttäen. Kirkon kohdalla olevaa puistoa siistitään ja sen läpi johdetaan polku, jonka varrella on vesiaihe ja penkkejä, joilta voi ihailia kirkkoa. Puistoa kehitetään kaupunkikuvaa parantavana edustuksellisena viheralueena. Vesitornin mäen läpi on johdettu polkuverkosto, joka yhdistää Lukkarinpuiston koulun suuntaan. Mäenpäälle on sijoitettu koirapuisto, pieni kuntoilupiste, kuntoportaat sekä luonnontilainen kiipeily- ja tasapainoalue tukemaan kaiken ikäisten motoriikan harjoittelua. Kuntoportaat ja kulkuyhteyden avaaminen Lukkarinpuistosta mäelle edellyttää yksityisen maanomistajan suostumusta.

## MITOITUS



## MITOITUSTAULUKKO

<b>Omakotitalotontit</b>	Tontit	Autopaikat	Kotitaloudet	Uudet asukkaita
JÄRVITIE	5	2 kpl/tontti	1	20
RANTATIE	4	2 kpl/tontti	1	16
NIITTYTIE	7	2 kpl/tontti	1	28
NIITTYPOLKU	4	2 kpl/tontti	1	16
KOULUKUJA	4	2 kpl/tontti	1	16
Yhteensä	24		5	96

kotitalous = 4 asukasta

<b>Yhtiömuotoiset omakotitalot</b>	k-m <sup>2</sup>	Autopaikat	Kotitaloudet	Uudet asukkaita
KEHÄ-KORTTELI	735	12	7	28
TÄHTI-KORTTELI	500	8	5	20
VIRTA-KORTTELI	375	8	5	20
Yhteensä	1610	28	17	68

1,5 ap / kotitalous

Kotitalous = 4 asukasta

<b>Rivitaloyhtiöt</b>	k-m <sup>2</sup>	Autopaikat	Kotitaloudet	Uudet asukkaita
KOULUPOLKU	900	14	9	27
MUURI-KORTTELI	600	12	8	24
KOULUTIE	1200	15	10	30
Yhteensä	2700	41	27	81

1,5 ap / kotitalous

Kotitalous = 3 asukasta

<b>Koulu</b>	k-m <sup>2</sup>	Autopaikat
UUSI KOULURAKENNUS	4300	30
NYKYINEN LIIKUNTASALI	700	8
Yhteensä	5000	38

<b>Virkistyskeidas</b>	k-m <sup>2</sup>	Autopaikat
SAUNA JA RAVINTOLA	150	20
SAVUSAUNA	50	
Yhteensä	200	20

<b>Keskusta</b>	k-m <sup>2</sup>	Autopaikat
LIIKETILAT	500	15
PALVELUT	250	5
Yhteensä	750	20

<b>Optio</b>	Tontit	Autopaikat	Kotitaloudet	Uudet asukkaat
KOULUTIE	3	2 kpl/tontti	3	12

### YHTEENSÄ

Omakotitalotontit	24 kpl
Yhtiömuotoiset omakotitalot	1610 k-m <sup>2</sup>
Rivitaloyhtiöt	2700 k-m <sup>2</sup>
Koulu ja liikunta	5000 k-m <sup>2</sup>
Virkistyspalvelut	200 k-m <sup>2</sup>
Liiketilat ja palvelut	750 k-m <sup>2</sup>
<b>Uusia asukkaita yhteensä:</b>	<b>245 asukasta</b>