

KYLÄUNELMIA

Kyläunelmia- ehdotus perustuu elinvoiman ja yhteisöllisyyden parantamiseen. Suunnitelma tarjoaa kaikille kuntalaisille uusia virkistysreittejä ja -alueita sitoen sen eri alueet yhteen. Uusi koulu on kylän uusi kulttuurin keskus. Uusia asukkaita houkutellaan erilaisten asumisen unelmien tunnistamisella ja tarjoamalla mahdollisuuksia niiden toteuttamiseen.

1. Unelma talosta järvinäkymällä lähellä palveluja.
2. Unelma omasta kodista ja pihasaunasta pellon reunalla.
Uusille asukkaille tarjotaan unelmien asuinpaikkoja järvi- ja peltonäkymällä vanhassa kulttuurimaisemassa. Kaikki uudet omakotitontit voivat olla huippuhoukuttelevia, kun aluetta ei täytetä liikaa.
3. Unelma asumiskäyttöön remontoitavasta kansakoulusta.
4. Unelma vaivattomasta omasta talosta ja pihasta - yhtiömuotoiset pientalot.
Oma talo ja oma piha on monen unelma, mutta usealle liian töisevä toteuttaa ja ylläpitää. Esimerkiksi vanhukset ja yksinasuvat voivat mielellään valita yhtiömuotoisen asumisen.
5. Unelma omassa kodissa asumisesta vielä vanhanakin - yhteisöllinen muistikortteli.

Tavoitteena on vahvistaa Lapinjärveä pirteänä kyläkeskustana, jonka asukkaat ovat aktiivisia toimijoita kaiken ikäisinä.

- Lapsille kylä on ihanteellinen kasvuympäristö, jossa lasten luontainen tarve liikkua, kävellä ja pyöräillä toteutuu turvallisesti.
- Nuoruuden kokemukset ovat avainasemassa pohdittaessa mahdollista paluumuuttoa. Nuoria ei unohdeta, vaan Vanha Paloasema remontoidaan uuden koulun yhteyteen erityisesti heille toimintaa tarjoavaksi nuorisotilaksi.
- Työikäiset voivat elää autotonta lähiarkea, kun peruspalvelut ovat kävelyetäisyydellä ja etätö mahdollistaa paikkariippumattomuuden tai monipaikkaisen asumisen. Näin entistä useampi voi toteuttaa haaveensa Lapinjärven luonnonläheiseen maaseututaajamaan muuttamisesta.
- Ikäihmiset löytävät asumismuotoja, joissa voi ikääntyä turvallisesti ja yhteisöllisesti, ja arkiaktiivisuuden säilyttäen.

Jokaisella suunnittelualueella on oma toiminnallinen luonteensa:

A Tallbackan alue

- Omakotitalotontit järvinäkymällä. Rajatut, aurinkoiset ja suojaisat piha-alueet.
- Pitkien näkymien säilyttäminen maisemallisesti avoimilla niittyalueilla. Kukkivat niityt parantavat alueen biodiversiteettiä.
- Rannan virkistyskäytön lisääminen uusilla reitistöillä ja rakenteilla. Osa rannasta ennallistetaan kosteikoksi.
- Vaihteellaisen toteutuksen mahdollisuus

AP Asuinpientalojen korttelialue

I 1/2

6250 (25 x 250)

2 ap / asunto

100 asukasta

B Yhdistävä puistoalue

- Lisätään helppoa saavutettavuutta rantaan kevyeen liikenteen reitillä, joka yhdistyy Vesitorinmäkeen sekä Lukkarinpuistoon
- Kylänraitille tiiviimpää rakentamista yhtiömuotoisilla erillistaloilla
- Seurakuntakoti kytkeytyy reitistöjen kautta uuteen asumiseen > lounaskahvila ja kesäterassi

AP Asuinpientalojen korttelialue

AO Erillispientalojen korttelialue

I-II

1340 (2 x 250 + 840)

AP 2 ap / asunto, AO 1 ap / asunto

22 asukasta

C Uusi koulu- ja kulttuurikeskus

- Sijoittuu kylänraitin varrelle ja on helposti saavutettavissa. Laajuudestaan huolimatta hahmoltaan pienimittakaavainen, kyläkoulumainen.
- Kuntalaisten olohuoneena ja yhteisötilana myös iltakäytössä
- Vanha paloasema säilytetään osin ja muutetaan nuoriso- ja harrastustilaksi
- Koulun ruokasalista avautuu näkymä maisemaniityn yli Lapinjärvelle.

Y Yleisten rakennusten korttelialue

I-II

5000

D Asumista pellon laidalla

- vanha Kirkonkylän koulu myydään kunnostettavaksi asuntokäyttöön
- liikuntasali palvelee edelleen koulukäytössä
- omakotitontit pitkillä peltonäkymillä sekä pihasaunoilla

AP Asuinpienalojen korttelialue

AKR Asuinkerros- ja rivitalojen korttelialue

I-II

2370 (6 x 250 + 870)

AP 2 ap / asunto, AKR 1 ap / asunto

40 asukasta

E Senioriasumisen korttelit

- Muistikortteli on muistiystävällinen, yhteisöllinen ja turvallinen paikka asua silloinkin kun arkiympäristön hahmottamisessa on haasteita.
- Mummola-kortteli sisältää senioriasumista sekä säilytettävän mummonmökkin, joka toimii yhteisöllisyyttä lisäävänä yhteisenä monitoimitilana
- Yhtiömuotoinen erillistalokortteli omilla pihalla ja autopaikoilla sekä yhteiskäyttöisellä pihalla.

AO Erillispientalojen korttelialue

AR Asuinrivitalojen korttelialue

I-I 1/2

1850 (480 + 350 + 1020)

30 asukasta

F Vesitorninmäki

- virkistysalue, jossa luonto- ja kuntopolku
- nuotiopaikka ja luontokoulu
- kuntoportaat ja kuntoiluvälineet alueen koillisosassa

Kaikki yhteensä

11 810 + uusi koulu 5000

192 asukasta

MONIPUOLINEN REITISTÖ

Houkuttelevat reitit ja kevyen liikenteen yhteydet tukevat kaikenikäisten arkiliikkumista. Kävelevät ja pyöräilevät asukkaat myös lisäävät kylän kaupallisten lähipalveluiden elinvoimaa.

- Kulttuuripolku yhdistää Lapinjärven kauneimmat kulmat ja arvokkaimmat kohteet, ja tukee lähimatkailua alueella.
- Muistireitin varrella ovat ihanteellisimmat asuinpaikat ikääntyville.
- Pitkospuut ja kuntoportaat houkuttelevat etätöläistä piipahtamaan happihyppelyllä.
- Rannan reittiä voidaan myöhemmin jatkaa Lapinjärven kierrokseksi.