

NAAPURUSTO

Suunnitelma luo kestävän lähtökohdan kylän täydennysrakentamiselle ja Tallbackan ranta-alueen kehittämiseksi. Rakentamisen mittakaavassa ja sijoittelussa on pyritty huomioimaan vallitseva lähtötilanne, rakentamisen tapa ja maiseman ominaispiirteet. Uusi rakentaminen muodostaa hallittuja korttelikonaisuuksia, jotka mahdollistavat vaiheittaisen toteuttamisen. Suunnitelma sisältää monipuolisesti erilaisia pientaloasumisen muotoja. Kaiken rakentamisen lähtökohtana on moderni puuarkkitehtuuri ja kylämiljöön hengen kunnioittaminen. Tallbackan alueelle on suunniteltu uusia asuintaloja ja rantaa on kehitetty yleisenä kaikille avoimena virkistysalueena, joka kutsuu asukkaita nauttimaan ranta puistosta ja järvimaisemasta.

ASUINRAKENTAMINEN

Uusi rakentaminen on pääosin asuinrakentamista. Tallbackan alueelle on sijoitettu omakotitalotontteja, jotka rajaavat talojen ja järven välissä olevaa rantapuistoa. Rakennusten etäisyys rantaan on 100 metriä. Alue soveltuu etenkin lapsiperheille. Rantapuiston kävelyreitit pitkin koululle on turvallinen ja helposti hahmotettava koulumatka. Eturivin talojen päädyt muodostavat mieleenpainuvan teeman puiston suuntaan. Rakentaminen tukeutuu Järvitien, Rantatien ja Niittytien olemassa olevaan infrastruktuuriin. Talojen sijoittelulla on maksimoitu näkymiä järvelle myös takarivin taloista. Rakennusten on tarkoitus muodostaa sopivan tiivis ja selkeä reunavyöhyke avonaisena säilytettävän ranta-alueen laidalle.

Koulukujan suunnalla Kirkonkylän koulu on purettu ja tilalle on suunniteltu omakotitalotontteja. Tonttien perälle on suunniteltu mahdollisuus erilliseen sivuasuntoon tai työtilaan. Ratkaisu tukee etätyöskentelyä, yrittäjyyttä ja sukupolvien rinnakkain eloa. Samalla suunnalla yksityisistä tonteista on ehdotettu lohkottavaksi kolme omakotitalotonttia. Liikuntahalli on säilytetty ja se palvelee koulun, seurojen ja kerhojen toimintaa. Hallin vieressä oleva leikkipaikka kunnostetaan isoja puita säilyttäen. Lisäksi hallin viereen rakennetaan pieni puistonurmi ulkojumppia ja puistopelejä varten.

Koulutien varrella nykyisen kentän vieressä olevan penkereen kohdalla puustoa säilytetään. Korkeuseron kohdalla rakentamisen tyyppi muuttuu luontevasti omakotitaloista yhtiömuotoiseksi miniomakotitaloyhteisöksi. Yhtiössä on 12 miniomakotitaloa, joiden käytössä on yhteistilarakennus. Tontin keskellä on suojaisa yhteispiha ja pellon laidassa asukkaiden viljelypalstat. Asumismuoto sopii etenkin yhteisöllisyyttä arvostaville ja vaivattomasta omakotielämästä pitävälle senioreille sekä kakkoskodista haaveileville kaupunkilaisille.

Männistöntien varteen on suunniteltu noin 100 asukkaan tiivis rivitalokortteleiden kokonaisuus. Kaksikerroksiset puurivitalot muodostavat keskeiseen risteyskohtaan tunnistettavaa identiteettiä huokuvan kokonaisuuden. Rakentamisen volyymi korostaa keskeistä sijaintia kylän keskipisteessä palveluiden äärellä. Rakennukset rajaavat kadun puolelle vehreän kylänraitin. Autopaikoitus on rajattu katoksin sekä istutuksin laadukkaan ympäristön varmistamiseksi. Mäntylä II on toteutettavissa, vaikka Mäntylä I rivitalo säilytettäisiin. Optimaalisessa tilanteessa Mäntylä II ja I muodostavat yhtenäisen korttelin, jolla on yhteinen piha. Tällöin paikoitus on hajautettu kahteen osaan, jotta vältetään kenttämäiseltä parkkialueelta. Kortteleiden keskellä olevat suojaiset yhteispihat ja korttelitalot tukevat naapuruston yhteisöllisyyden muodostumista. Kullakin korttelilla on luonteva mahdollisuus oman identiteetin muodostumiseen. Rakentaminen on mahdollista vaiheistaa, joka lisää toteutuksen realismia. Tulevaisuudessa korttelirakennetta on mahdollista jatkaa nykyisen leipomon suuntaan tilanteen niin salliessa. Kortteleihin on tarkoitus suunnitella monipuolisesti eri kokoisia asuntoja. Mäntylä II on lähimpänä palveluita, joten korttelin asunnot voivat olla pienempiä ja houkuttaa asukkaikseen senioreita sekä pariskuntia.

KOULU

Koulu on sijoitettu saavutettavuudeltaan parhaalle paikalle Lapinjärventien varteen. Moderni puurakennus muodostaa maamerkin kylään saavuttaessa. Rakennuksen pääty näkyy rantapuistoon päin pitkän näkymän päätepisteessä. Koulusta aukeaa näkymiä järvelle. Koulun ja tien välissä on säilytetty kaksi isoa puuta osana kävelyaluetta. Koulun maantasokerroksessa on kerho ja monitoimitiloja, jotka palvelevat eri toimijoita myös koulupäivän ulkopuolella luoden elämää kylänraitille. Paloaseman kohdalle on suunniteltu taide- ja pajahalli, jossa on tiloja taide ja käsityöopetukseen. Samoissa tiloissa on mahdollista toimia erilaisia harrastekerhoja ja kylän talkoovoimin pyörivä elokuvateatteri. Rakennuksen kadun puoleisella sivulla on näyteikkunatyypinen avautuva lasiseinä, joka mahdollistaa sisätilojen jatkamisen ulkotiloihin kylänraitin puolella. Suunnitelma mahdollistaa myös paloaseman säilyttämisen, jolloin nykyisten nosto-ovien kohdalle rakennetaan vastaava avautuva lasiseinä. Lasiseinä tuo pajan toiminnan näkyväksi raitin suuntaan ja mahdollistaa erilaiset näyttelyt ja galleria toiminnan ohikulkijoiden iloksi. Koulurakennuksen muoto ja sijoittelu tukee aurinkoisen ja suojaisan koulun pihan muodostumista. Kenttä tukee nuorten liikkumista ja on hyvin asukkaiden saavutettavissa koulupäivien ulkopuolella. Tontin perälle omaan rauhaan on sijoitettu koulun ulko-opetustila ja miniarboretum. Koulun keittiön huoltoliikenne on järjestetty samasta ajoliittymästä parkkialueen liittymän kanssa.

KESKUSTA JA MUU TARKASTELUALUE

Keskustan liiketilojen ympäristöön on osoitettu mittakaavaan sopivaa liiketilojen täydennysrakentamista. Yksikerroksinen ja tasakattoinen rakennus on ehdotettu korvattavaksi kaksi kerroksisella paikkaan paremmin sopivalla rakennuksella. Saman rakennuksen eteläpuolella on tilaa pienelle torille. Salen parkkipaikkaa on rajattu pienellä liiketilalla niin, että parkkialue ei hallitse näkymää Lapinjärventien suuntaan. Näköyhteys kaupan ovelle säilytetään. Liikekeskustan pohjoispuolella on uusi 30 autopaikan parkkipaikka.

Männistöntien ydinkortteleiden eteläpuolella oleva leipomon alue voi tulevaisuudessa muodostaa asuinalueen laajenemissuunnan. Tällöin Männistöntieltä on mahdollista johtaa uusi kävely-yhteys alueen läpi kirjastolle, joka parantaa palveluiden saavutettavuutta etelän suunnalta kohti keskustaa saavuttaessa. Asukasmäärän kasvaessa Männistöntien varressa olevaan puistoon voidaan sijoittaa leikkipuisto.

Entisen liikenneaseman vieressä oleva skeittipuisto on säilytetty ja sen pariin on viereiseen metsään sijoitettu saman henkinen vauhdikas laji pump-track/maastopyörärata. Nykyisen liikenneterminaalin edustalla on tilaa parkkipaikoille, busseille ja taksitolpalle. Rakennusta on laajennettu Lapinjärventien suuntaan modernia puuarkkitehtuuria edustavalla liike-, toimisto-, työtiloilla. Tavoitteena on muodostaa kylälle edustava saapumiskohta.

Helsingintien pohjoispuolelle on suunniteltu varaus uudelle asuinalueelle. Rakentaminen muodostuu tiiviistä pientalokortteleista sekä puukerrostalo alueesta, joka näkyy Helsingintien suuntaan viestien Lapinjärven kylään saapumisesta. II – III kerroksiset sivukäytävätalet hyödyntävät samaa hissiä lisäten näin taloudellista realismia. Rakennusten sijoittelulla on suojattu piha-alueita, joiden kautta uusi rakentaminen liittyy naapuritaloihin. Helsingintien varressa on meluaita ja mahdollisuus laajamittaiselle aurinkoenergian tuottamiselle. Asuinkortteleiden välissä on korttelipuisto, jonne on mahdollista sijoittaa hedelmäpuutarha, leikkipaikkoja ja yhteiskäyttöinen monitoimitalo. Asuinalueen teemana on kestävä puutalorakentaminen ja omavaraisuus ekokylähengessä.

VIRKISTYSALUEET JA REITIT

Virkistysalueiden pääideana on rannan rakentaminen yleiseksi virkistysalueeksi, joka liitetään Lukkarinpuiston ja sen viereisen vesitorninmäen puistoalueisiin. Kylän ympäri kulkee kävelyn kehäreitti: Rantapuisto – Niittytie – Lukkarinpuisto – Männistöntie – Koulukuja – Liikuntahalli - Koulu - Rantapuisto. Kehäreitti nivoo yhteen alueen toimintoja sekä kytkee uudet asuinalueet osaksi kylää. Laajassa kuvassa Helsingintien suunnalta kehitetään kävelyn runkoreitti Männistöntietä pitkin ydinkortteleiden kautta aina rantaan asti.

Vesitorninmäen lakialueen vetovoiman kannalta toiminnoilta edellytetään ”erikoistumista” ja erityistä syytä kiivetä mäelle. Lukkarinpuistosta on osoitettu kuntoportaat ylös mäelle (edellyttää yksityisen maanomistajan tyhjänä olevan tontin käyttöä). Portaiden yläpäässä on kuntoilupiste. Lakialueelta on uusi kulkuyhteys Koulutielle. Polun varrella on koirapuisto. Luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseksi lakialueen polut, kuntoilupiste ja koirapuisto rakennetaan luontoa mukaillen. Mäelle ei ole suunniteltu näköalatorneja tai muita maisemassa näkyviä rakennelmia/aiheita kilpailemaan kirkon aseman kanssa. Lukkarinpuisto ja vesitorninmäki muodostavat yhdessä keskuspuiston kylän keskelle. Keskuspuistosta on muodostettu uusi suora yhteys rantaan Seurankuntakodin tontin länsireunaa kulkevan viheryhteyden kautta. Myös koulun edustalta kulkee kävelyreitti rantapuistoon. Rantatie palvelee jatkossakin ajo- ja kävelyreitteinä uimarannalle.

RANTAPUISTO

Suunnitelman kohokohta on kaikille avoin upea rantapuisto. Puiston läpi kulkevan kävelyreitin varrella on erilaisia toimintoja alueen monipuolista virkistyskäyttöä varten. Rantapuisto jakautuu kolmeen pääteemaan: laaja yhtenäinen puistonurmi, toiminnallinen rantasaunan ympäristö ja niityllä polveileva kävelyreitti.

Puistonurmi mahdollistaa vapaan pelailun, leikin ja oleilun. Uusista asuintaloista aukeaa avonaisen tilan läpi hienoja näkymiä järvimaisemaan. Nurmen laidoilla olevat puuryhmät muodostavat suojaa ja maisemallista mielenkiintoa ympäristöön. Nurmialue vaihettuu viereiseen viljelymaisemaan asukkaiden viljelypalstojen kautta.

Uimarannan ympäristöön veden äärelle on suunniteltu rannan toiminnallinen osa. Nykyinen uimaranta ja leikkipaikka on kunnostettu ja niiden yhteyteen on sijoitettu yleinen sauna, jonka yhteydessä toimii kesäkahvila ja vuokrattava juhlatila. Samassa yhteydessä on pikniknurmi, jonka laidalla on frisbeegolfin puttikori. Nurmialue ulottuu rantaviivaan asti ja mahdollistaa veden äärelle pääsyn. Suurin osa rantaa on kuitenkin säilytetty luonnontilaisena. Laiturilta saunajat pääsevät uimaan ja talvella avantoon. Talvella laiturilta lähtee hiihtolatu ja retkiluistelu-reitti. Etenkin talvella uusi nuotiopaikka kerää ympärilleen ulkoilmasta nauttavia reippailijoita. Puiston puolelle on sijoitettu rantalentopallokenttä ja ulkokuntoilualue. Rantapuisto ja sen toiminnot mahdollistavat myös koulun liikuntaopetuksen. Kesäkahvilan yhteydessä on mahdollista harjoittaa välinevuokrausta: puistopelivälineet, venevuokraus, kanootit, suppalaudat, juhlatelto yms.

Koulun ja järven välinen osa puistoa on avointa niittyä, jonka läpi avautuu pitkiä näkymiä. Nykyisin pellolla olevaa uomaa muotoillaan vesiaiheeksi, jonka lomassa polveilee kävelyreitti. Uomaan johdetaan etenkin koulun katoilta, kävelyalueelta ja parkkipaikalta hulevesiä, jotka padotaan puistossa pieneksi vesiaiheeksi. Tilan tarpeen ja maastonmuotojen puolesta parkkipaikan vesiä on mahdollista puhdistaa biosuodatusrakenteilla niityn ja tien välisellä alueella. Niityllä polveilevan uoman yli kulkee kaksi pientä siltaa, jotka muodostavat puistoon maisema-aiheen. Niityn keskelle on sijoitettu istutusryhmä, iso maisemapuu ja penkkejä.

Venepaikkojen ympäristöä siistitään ja veneille rakennetaan laituri. Matonpesupaikka on uudelleen sijoitettu ja sen nykyisellä paikalla on yleinen parkkipaikka rantapuiston käyttäjiä varten.

Tallbackan alueen potentiaalinen hyödyntämisen myötä kylä saa itselleen uuden laajentumisen suunnan. Suunnitelma tarjoaa monipuolisesti vaihtoehtoja uudelle asumiselle ja virkistysalueiden kirjon monipuolistamiselle. Kehittyvä Lapinjärvi tarjoaa upeat puitteet eri elämänvaiheissa oleville asukkaille. Lapsiperheet, pariskunnat, ikäihmiset ja kakkoskodista haaveilevat kaupunkilaiset löytävät Lapinjärven kylästä kodin itselleen.

MITOITUS

SUUNNITTELUALUE

Omakotitalot	Tonttia	Autopaikat	Huom.	Arvio asukasmäärästä:
A	16	2 kpl/tontti	tontit 1000 m ² - 1600 m ²	64
B	4	2 kpl/tontti	tontit 1000 m ²	16
F	7	2 kpl/tontti	3 tonttia lohkomalla	28
Yhteensä	27			108

* tontti = 4 asukasta

Rivitalot	k-m ²	Autopaikat	Huom.	Arvio asukasmäärästä:
E-pohjoinen	1320	17	lisäksi yht.tila 50 k-m ²	38
E-keskinen	840	11	lisäksi yht.tila 30 k-m ²	24
E-etelä vaihe 1	675	9	lisäksi yht.tila 50 k-m ²	19
E-etelä vaihe 2	720	10	yhteinen piha vaihe 1. kanssa	21
Yhteensä	3555	47		102

*35 k-m² = 1 asukas

Minitalot	k-m ²	Autopaikat	Huom.	Arvio asukasmäärästä:
G	720	16	lisäksi yht.tila 60 k-m ²	18
Yhteensä	720	16		

*minitalo = 1,5 asukasta

Koulu	k-m ²	Autopaikat	Huom.
C	5000	30	osa tiloista monitoimitilaa

Rantasauna	100		
------------	-----	--	--

Uusia asukkaita yhteensä: 228

TARKASTELUALUE

Keskusta	k-m ²	Uusi parkki	Huom.
D	800	30	

Liikenneasema	k-m ²	Autopaikat	Huom.
H	500-1000		

Ekokylä omakotitalot	Tonttia	Autopaikat	Huom.	Arvio asukasmäärästä:
I	10	1 kpl/tontti	tontit 600 m ²	30
I	14	1 kpl/tontti	tontit 600 m ²	42
Yhteensä	24			72

* tontti = 3 asukasta

Ekokylä kerrostalot	k-m ²	Autopaikat	Huom.	Arvio asukasmäärästä:
J	4800	60		137

*35 k-m² = 1 asukas

Lohkottuja tontteja	9			36
---------------------	---	--	--	----

Uusia asukkaita yhteensä: 245

