

Lappträsk

Husulabacken

DETALJPLANFÖRÄNDRING

Program för deltagande och bedömning, PDB
6.10.2022



Husulabacken

1 INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	INNEHÅLLSFÖRTECKNING	1
2	PLANLÄGGNINGSSOMRÅDETS LÄGE	2
3	INITIATIV FÖR ATT UTVECKLA EN PLAN	2
4	PLANLÄGGNINGSSOMRÅDE	3
4.1	En redogörelse för förhållandena i planområdet	3
5	PRIMÄRDATA	4
5.1	Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet, VAT Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.	
5.2	Landskapsplan	4
5.3	Generalplan.....	7
5.4	Detaljplan	8
5.1	Baskarta.....	12
5.2	Byggnadsordning.....	12
5.3	Markägoförhållanden	12
5.4	Kommunalteknik.....	12
6	PLANERINGSUPPDRAG OCH MÅLSÄTTNINGAR	12
7	INTRESSETER	13
8	VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL	13
8.1	Inledningsskedet	13
8.2	Utkastskedet	14
8.3	Förslagsskedet.....	14
8.4	Godkännandeskedet	14
8.5	Vägledande tidtabell och metoder för deltagande och interaktion	15
8.5.1	Beräknad tidtabell för ändring av detaljplan	15
8.5.2	Osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät.....	15
9	FEEDBACK OCH KONTAKTINFORMATION	15

**Husulabacken
DETALJPLANFÖRÄNDRING**

Program för deltagande och bedömning, PDB

2 PLANLÄGGNINGSOMRÅDETS LÄGE

Detaljplanändring avser området Husulabacken, som ligger i Lappträsk kommun i de nordöstra delarna av Ingermansby. Planområdet ligger vid sjön Lappträsk strand på norra sidan av riksväg 6, cirka 2 kilometer från Kyrkoby i Lappträsk. Planområdet gränsar till Lappträsk i norr, skogklädda före detta åkrar i öster, riksväg 6 i söder och bostadsområdet Sjäkulla i väster samt ett landskapligt värdefullt åkerfält. I nordväst, på cirka 250 meters avstånd, ligger tidigare Lappträsk vårdanstalt, som idag inrymmer Lappträsk civilservicecenter. Ett industriområde ligger sydväst om området. Planområdets yta är cirka 30,5 hektar.

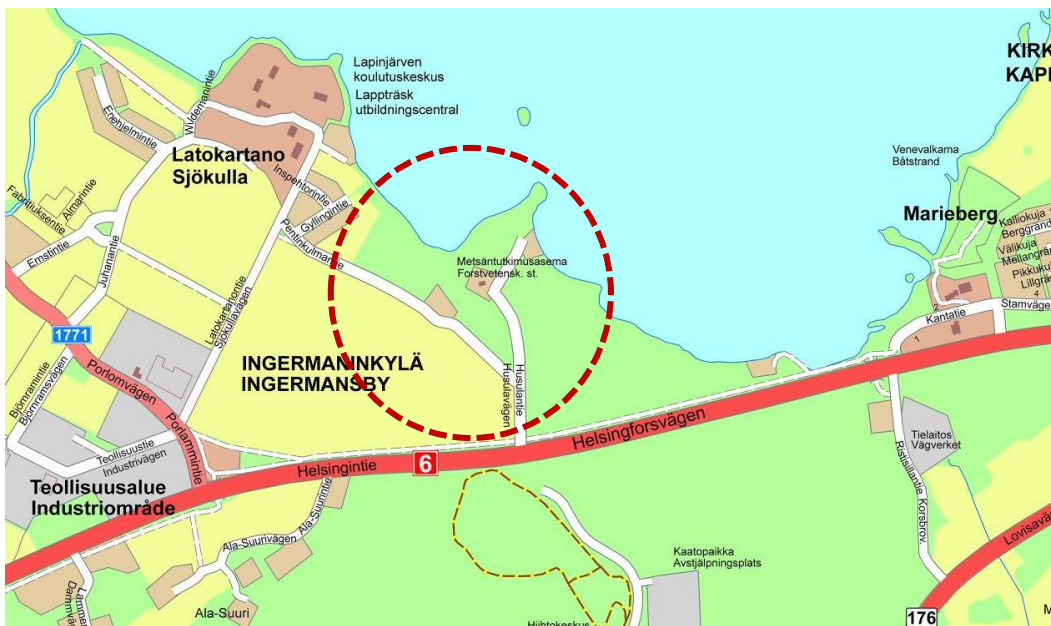


Bild 1. Placering av planläggningsområde på guidekartan. (Lappträsk karttjänst.)

3 INITIATIV FÖR ATT UTVECKLA EN PLAN

Beredningen av detaljplanändringen har initierats av kommunen. Det är tänkt att ändra detaljplanen och byggsattsanvisningar på det sätt att det i framtiden ska vara möjligt att bygga enskilda småhus på egna tomter i området. Området är i dagsläget planlagt för att skapa goda möjligheter i första hand för samhällsbyggande. Dessutom tar detaljplanändringen hänsyn till närliggande rekreationsområden, bebyggelse som ska skyddas och bevaras samt naturens mångfald.

korsningen av Husulaväg och Pentinkulmantie. Byggnaderna på Husulabacken, som hyrs ut till Naturresurscentralen och för privat bruk, ägs av kommunen. De övriga byggnaderna i området, ett bostadshus och två kommersiella byggnader, ligger intill Pentinkulmantie. Planområdet hör till dess allra södra och västra delar till området RKY 2009, Lappträsk vårdanstalt.

Transport

Planområdet ligger i södra kanten av riksväg 6, som har en direkt anslutning till både Helsingfors och Kouvola. Det finns två grusvägar i planområdet (Pentinkulmantie och Husulaväg). Körförbindelsen till området går via Husulaväg, som är ansluten till riksväg 6, men Nylands NTM-central har uppgett att trafiken inte kan ledas av direkt anslutning till riksväg 6 i framtiden på grund av den höga trafikmängden och den höga hastighetbegränsningen.

Tjänster

Närmaste kommersiella tjänster i planområdet finns i Kyrkoby i Lappträsk, som ligger 2,5 kilometer bort. Större tjänster finns i Kouvola, Borgå och Lovisa.

5 PRIMÄRDATA

5.1 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

Statsrådets beslut om de riksomfattande målen för områdesanvändningen har trätt i kraft den 1 april 2018. De riksomfattande målen för områdesanvändningen ingår i markanvändningssystemet enligt markanvändnings- och bygglagen och vägleder markanvändningsplaneringen på nationell nivå och ger vägledning för en mer detaljplanering. De riksomfattande målen för områdesanvändningen kommuniceras till lokal planering främst genom landskapsplan.

1. Fungerande samhällen och hållbara färd sätt
2. Effektivt trafiksystem
3. Hälsosam och trygg miljö
4. Livskraftiga natur- och kulturmiljöer samt naturresurser
5. Förnybar energiförsörjning

I denna ändring av detaljplan framhålls särskilt den hälsosamma och trygga livsmiljön och den livskraftiga natur- och kulturmiljöer samt naturresurser bland de riksomfattande målen för områdesanvändningen.

5.2 Landskapsplan

Nylandsplanen 2050 och Östra Nylands landskapsplan har godkänts av landstinget 25.8.2020. Ändringarna enligt de beslut som Helsingfors förvaltningsdomstol meddelade den 24.9. 2021 har inte beaktats i planmaterialet och är därmed endast giltiga till största delen. I det området ligger området vid sidan av en viktig enkelvägs väg, nära Kyrkoby i Lappträsk, som är utpekad som område för centrumverksamhet, ett litet centrum och ett grundvattenområde. I områdets närhet finns även områden av betydelse för bevarandet av kulturmiljön eller landskapet samt landskapsmässigt betydelsefulla vägar. I regionplanen anges även det långsiktiga anslutningsbehovet för trafik nordväst om området samt en nordväst-sydostlig orientering för kraftledningen. Ingen av dessa beteckningar är direkt relaterade till planeringsområdet.



Figur 3. Ett utdrag ur den inofficiella kombinationen av Nylandsförbund landskapsplan. Planområdets ungefärliga läge visas på landskapskartan med en röd streckad linje. (Källa: Nylandsförbund, karttjänst).

Beteckningar och bestämmelser som gäller planeringsområdet:

● **Område för centrumfunktioner, litet centrum**

De här planeringsbestämmelserna berör rikscentrum, centrum och små centrum. Planeringsbestämmelserna för utvecklingszonen för tätortsfunktioner och huvudstadsregionens kärnzonen berör också centrumerna och rikscentrumet som finns på dessa områden.

Området ska utvecklas som ett funktionellt mångsidigt, tätbebyggt centrum med service, arbetsplatser och bostäder med beaktande av behoven i anslutning till boendet och näringslivet.

Områdets placering och omfattning ska avgöras i samband med den mer detaljerade planeringen så att området för centrumfunktioner bildar en funktionellt enhetlig helhet som har fokus på centruminriktad verksamhet.

I den mer detaljerade planeringen ska uppmärksamhet fästas vid områdets tillgänglighet med kollektivtrafik och förbättringen av förutsättningarna för att gå och cykla. I samband med planeringen ska tillräckliga områden för lokal anslutningsparkering för personbilar och cyklar anvisas utanför huvudstadsregionen. Därtill ska tillräckliga områden för anslutningsparkering för cyklar anvisas i huvudstadsregionen.

I utvecklingen av centrumet ska man värna om och utnyttja miljöns särdrag.

I den mera detaljerade planeringen ska man fästa uppmärksamhet vid hanteringen av dagvatten och förbereda sig på extrema väderfenomen.

Till området kan förläggas stora detaljhandelsenheter av regional betydelse.

I den mer detaljerade planeringen av följande nya centrum ska förverkligandet av området vara kopplat till ett bindande beslut om byggandet av en ny spårtrafikförbindelse och station: Hista.

==== **Väg med en körbana av betydelse på riksnivå**

På trafikleden eller i dess omedelbara närhet tillåts inte åtgärder som försämrar servicenivån för långväga trafik, kollektivtrafik eller transporter.

Vid byggandet av nya anslutningar ska säkerställas att anslutningen kan förverkligas utan att vägens smidighet eller säkerhet äventyras.

Vägen kan omfatta även två körbanor till de delar som anges i utredningar och planer.

Väg av betydelse på regional nivå

På trafikleden eller i dess omedelbara närhet tillåts inte åtgärder som försämrar servicenivån för kollektivtrafik eller transporter.



Område som är viktigt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvården

I den mer detaljerade planeringen samt vid byggandet och användningen ska värdena hos kulturmiljöerna av riksintresse och naturarvet tryggas. Värdena hos kulturmiljöerna av intresse på landskapsnivå och naturarvet ska tas i beaktande i utvecklingen av områdena.

I planeringen av området ska den i landskapsplanen åsyftade, ändamålsenliga markanvändningen samt områdets landskaps- och kulturmiljövården bedömas och samordnas.



Behov av trafikförbindelse på lång sikt

Pilens placering på kartan är inte entydig. Förbindelsens placering preciseras i den mer detaljerade planeringen.

I den mer detaljerade planeringen ska särskild uppmärksamhet fästas vid regionala frilufts-, rekreations- och grönförbindelsebehov, naturskyddet, kulturmiljön och kulturarvet, landskapet, skyddet av grund- och ytvatten samt olika arters möjligheter att röra sig. Därtill ska man sträva efter att minimera buller, skakningar och utsläpp som orsakas av trafiken.



Grundvattenområde

De åtgärder som berör området ska planeras så att de inte äventyrar grundvattnets kvalitet, mängd eller vattenanskaffningsbruk. I planeringen av markanvändningen på grundvattenområden ska vattenvårdsplanen för Nylands landskap och skyddsplanerna för grundvattenområden tas i beaktande. Målet är att minska på risker som hotar grundvattnets kvalitet eller att grundvattenförekomsten blir mindre givande.

I den mer detaljerade planeringen ska man fästa uppmärksamhet särskilt vid mark- och grundvattenförhållanden samt beakta skyddsområdena för de vattentäkter som ligger på grundvattenområden.



Naturskyddsområde

På områden som anvisats som skyddsområden får inte planeras åtgärder som äventyrar eller försämrar de natur- och miljövården, på grund av vilka området har bildats till naturskyddsområde eller målet är att inrätta ett sådant. I den mer detaljerade planeringen av området skall anges hur friluftsleder som utmärkts på landskapsplanekartan fortsätter.

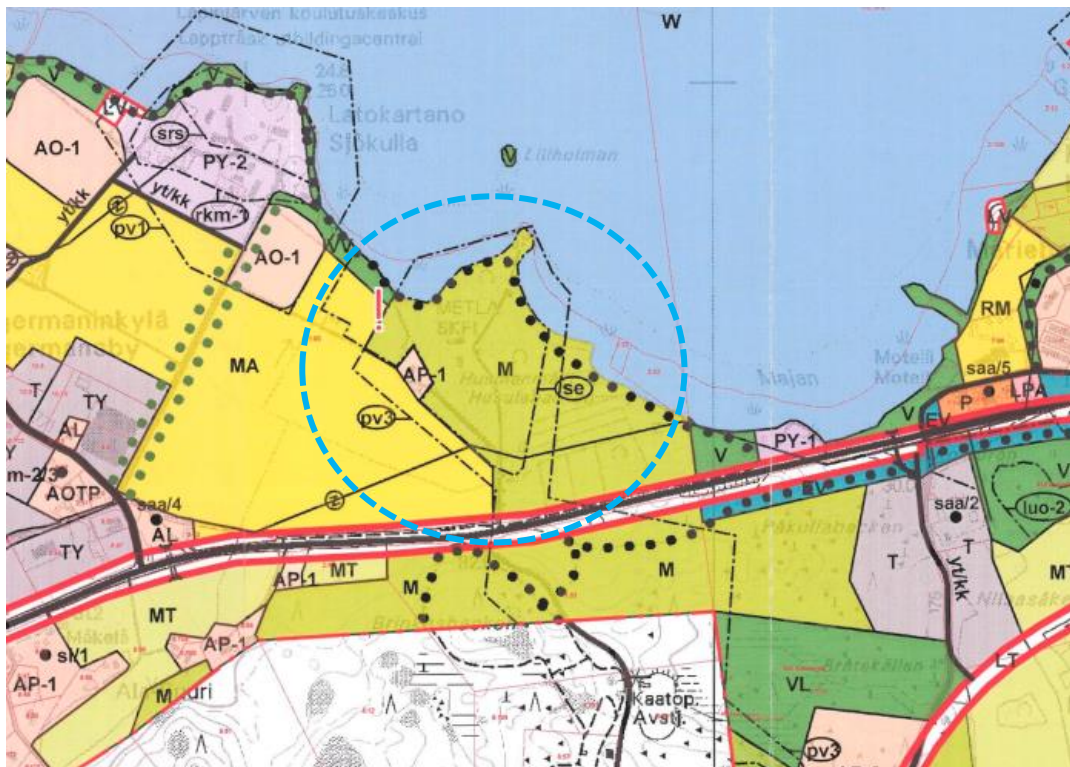


Riktgivande sträckning för kraftledning

Kraftledningens placering och det tekniska utförandet preciseras i samband med den mer detaljerade planeringen och det egentliga tillståndsförfarandet. Möjligheterna att förverkliga sträckningen ska tryggas i den mer detaljerade planeringen.

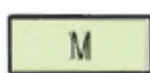
5.3 Generalplan

Inom området gäller delgeneralplanen för Ingermansby, Kyrkoby och Norrby, som godkändes av kommunfullmäktige 18.12 2002. I den är området utpekad som jord- och skogsbruk dominerad område (M) och som ett åkerområde (MA) med naturvärde. Dessutom är området i liten utsträckning småhus dominerad område (AP-1). I planen är området markerat också med beteckningar för friluftsrutt, grundvattenområde, "kabel eller ledning (z)" och "miljö- eller landskapskador behöver åtgärdas". Området är även utpekad som undersökningsområde i delgeneralplanekartan och enligt förordningen ska en delgeneralplan upprättas för att precisera områdets markanvändning. Områdets markanvändning har undersökts i Husulabackens detaljplan 2019.



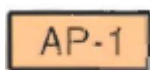
Figur 4. Utdrag ur delgeneralplanekarta. Planområdets ungefärliga placering på delgeneralplanekartan med den blå streckade linjen. (Källa: Lapträsk kommun).

Delgeneralplanens beteckningar och bestämmelser för området:



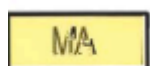
Jord- och skogsbruksdominerat område

På området tillåts byggande som hänför sig till jord- och skogsbruket samt glesbygdsliknande byggande.



Bostadsområde dominerat av småhus

Allmän vatten- och avloppshantering organiseras i fastighet, om det inte är möjligt att ansluta till kommunala vatten- och avloppshantering.



Landskapsmässigt värdefullt åkerområde

Enligt Markanvändnings- och bygglag 43.2§ är förskrivet att områdets kulturhistoriskt värdefulla odlingslandskapshelhet på området bevaras och när åtgärder som påverkar miljöns tillstånd vidtas gäller det att se till att områdets landskapsmässiga värden inte försämras. Småskaliga

byggnader som är nödvändig för bedrivandet av jordbruk som passar in i befintlig bebyggelse och landskap får placeras i området. Ingen annan byggandet är tillåten i området. Åtgärder som förändrar landskapet stipuleras åtgärdsbegränsning (MBL 128§). Beskogning av området är förbjudet.

●●●●● · Friluftsled

 Ledning eller linje

 Grundvattenområde som lämpar sig för vattentäkt

 Utredningsområde



Behov av att reparera miljö- eller landskapsskada

Objektet har beskrivits i beskrivning på delgeneralplanskartan.

5.4 Detaljplan

Inom området gäller detaljplanen för Husulabacken, som har godkänts av kommunfullmäktige 13.2 2019 och har kungjorts som ikraftträdande 21.3.2019. I den är området utpekade som landskapligt värdefullt åkerfält (MA), jord- och skogsbruksområde som är i användning som forskningsskog (M-1), närrekreationsområde (VL-1), närrekreationsområde, som ska bevaras i natursillstånd (VL/s), kvartersområde av småhus (AP-1 ja AP), kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader (AL) och kvartersområde i sambruk som betjänar boendet (AH). I AL-kvartersområden ligger en skyddsvärd byggnad som inte får rivas (sr).

I detaljplan är Lappträsk vårdanstalt visat med beteckning "Byggd kulturmiljö av riksintresse". Utöver det har visat med beteckning "särskilt betydelsefullt område med tanke på naturens mångfald" i kreationsområden.



Figur 5. Utdrag ur detaljplane-karta. (Källa: Lapträsk kommun).

Mest centrala detaljplanebeteckningar och -bestämmelser:

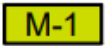
- AP-1** **Kvartersområde av småhus.**
 Radhus, sammanlänkade småhus (kedjehus) eller fristående småhus (enfamiljshus) för boende kan byggas på området. På kvartersområdet kan även placeras en tvåvåningsbyggnad för gemensamt bruk. På nedre våningen finns garage och på det övre planet bostäder eller arbetslokaler som inte medför miljöstörningar. För varje separat småhus får på tomten eller byggnadsplatsen också byggas en tillbyggnad av lätt konstruktion på högst 15 m² och en uthusbyggnad på 15 m².
- AP** **Kvartersområde av småhus.**
- AL** **Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.**
- AH** **Kvartersområde i sambruk som betjänar boendet.**


Närrektionsområde.

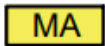
I området får gallringsavverkning och annan skogsskötsel utföras i samband med Naturrecentralens pågående fältförsök.


Närrektionsområde.

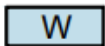
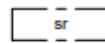
Området ska bevaras i naturtillstånd. I området får åtgärder som främjar säkerheten vid rekreatjonsbruk samt andra mindre landskapsvårdande åtgärder vidtas.


Jord- och skogsbruksområde som är i användning som forskningsskog.

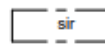
På området får inte placeras byggnation, med undantag av lantbruksbyggnader som passar in i landskapet.


Landskapligt värdefullt åkerfält.

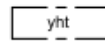
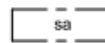
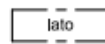
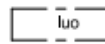
Landskapligt värdefullt åkerfält med kulturhistoriska värden som inte får försämrats genom beskogning eller byggande (bortsett från lantbruksbyggnader som passar in i landskapet).


Vattenområde.

En skyddsvärd byggnad som inte får rivras.

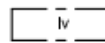
Renovering eller ombyggnation av byggnaden ska vara sådan att dess kulturhistoriska värdefulla karaktär bevaras. I samband med ansökan om bygglov ska ett utlåtande från Museiverket begäras.


Byggnad att bevara.

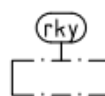
Byggnaden får inte rivras men den får flyttas inom tomten till en för byggnaden karaktäristisk plats. Ett utlåtande från Museiverket ska begäras avseende byggnadsrelaterade åtgärder.


Byggnadsyta för sambruksbyggnad.

Byggnadsyta för bastu.

Byggnadsyta för ladugård.

Särskilt betydelsefullt område med tanke på naturens mångfald.

I området konstaterats platser som avses i 49 § i naturvårdslagen där flygekorrar förökar sig och rastar. Det är förbjudet att vidta åtgärder som försvagar flygekorrarnas livsmiljö.


Del av vattenområde där brygga får byggas.

På området får byggas en båtbygga som är i sambruk av områdets invånare. Vid placeringen av byggnaden bör man beakta terrängförhållanden samt bevarandet av det intilliggande närrektionsområdets naturtillstånd. På området får även byggas en simbygga.


Nationellt värdefull byggd kulturmiljö.

Med beteckningen anvisas RKY 2009 -objektet Lappträsk vårdanstalt. Vid områdets användning bör man beakta bevarandet av värdeobjektets karaktäristiska drag.

Allmänna bestämmelser:

En separat tomtfördelning i området ska utarbetas. Byggnaderna ska byggas på ett radonsäkert sätt. Områden som markerats för plantering ska planteras eller den nuvarande växtligheten bevaras.

Separata vindar är inte tillåtna. Vid byggandet ska resurskloka och cirkuläreconomiska lösningar främjas. För ytbeläggning av gårdar och gemensamma utrymmen ska helst väljas genomsläppliga konstruktioner. Fastigheternas dagvatten ska absorberas på tomtarna. I allmänna områden dras inte rör för dagvattnet, utan där används befintligt dikesnätverk och nya öppna diken. Utgångspunkten är att byggnader, där det bildas avloppsvatten, ansluts till avloppsnätverket. I övriga fall bör man förfara i enlighet med gällande statsrådets förordning om behandling av hushållsvatten i områden utanför avloppsnätet. Muddring eller placering av muddringsmassor är anmälnings- och/eller tillståndspliktigt. Ifall muddring eller placering av muddringsmassor riktas till W- eller VL-1-områden bör man fästa uppmärksamhet bl.a. vid förbudet i enlighet med NVL 49 § att försämra eller förstöra områden där bl.a. åkergrodan vistas och rastar.

I kvartersområden 3-6: Byggnadernas fasader och stomme bör vara trä. Endast korthörnade timmerhus är möjliga. Byggnaderna bör ha åstak. Taklutningen bör vara 1:2. Takets ytmaterial bör vara maskinfalsat plåttak eller motsvarande låsfogat plåttak. Ytmaterialet bör behandlas i fasadens färgton. Fasaderna bör vara målade i gul- eller rödmylla eller lämnas obehandlade. Dörrarna och fönsterkarmar bör vara av trä.

På kvartersområde 4 och 6: För att anpassa byggnaden till terrängen bör första våningen förverkligas som en sluttningsvåning.

5.1 Baskarta

Lapträsk kommun upprättar en baskarta över området och den är aktuell.

5.2 Byggnadsordning

Byggnadsordning för Lapträsk har godkänts av stadsfullmäktige 13.2.2019 och den är trätt i kraft 2.4.2019.

Husulabackens byggsettsanvisningar har godkänts 11.1.2019. Byggsettsanvisningar kompletterar detaljplanen för området och vägleder genomförandet av området. Anvisningarna gäller kvarter 2–6 i Husulabackens detaljplan.

5.3 Markägoförhållanden

Området ägs huvudsakligen av Lapträsk kommun, förutom det område som ligger i de sydvästra delarna av Husulabacken (delar av fastigheten 407-407-1-95), som ägs av Forststyrelsen. Utöver detta har området en fastighet som ägs av ett privat fastighetsaktiebolag (407-407-1-126), som inrymmer ett bostadshus med flera lägenheter.

5.4 Kommunalteknik

Området tillhör ett delvis anlagt kommunaltekniskt nät.

6 PLANERINGSUPPDRAG OCH MÅLSÄTTNINGAR

Uppdraget är att utarbeta en detaljplansändring för Husulabacken i ett område på cirka 30,5 ha i anslutning till Lapträsk strand och längs riksväg 6 i de nordöstra delarna av Ingermansby. Vid utarbetandet av planändringen uppdateras detaljplan och byggsättsanvisningar så att det i framtiden är möjligt att bygga enskilda småhus i området. Dessutom tas särskilt hänsyn till närreklamationsområden, bebyggelse som ska skyddas och bevaras samt naturlig mångfald i detaljplaneändringen.

UTREDNINGAR

De utredningar som upprättas för detaljplaneringsarbetet kommer att bifogas som en del av planeringsmaterialet som ska framläggas. I samband med att detaljplanearbetet påbörjas finns inga kända utredningsbehov. Behovet av utredningar kommer att bedömas allt eftersom planarbetet fortskrider.

Följande rapporter har utarbetats för 2019 års detaljplan:

- Lapträsk, Husulabackens detaljplansområdets naturutredning 2017 och dess bilagor

BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på markanvändnings- och bygglagen. Enligt lagens 9 § och Markanvändnings- och byggförordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen konsekvenserna för:

- 1) Människors levnadsförhållanden och livsmiljö;
- 2) Jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet;
- 3) Växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna;

- 4) Region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken;
- 5) Stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön;
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet

7 INTRESSEENTER

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutning vars verksamhetsområde behandlas i planeringen (enligt MBL 62 §).

- Invånare och markägare i området, ägare av mark som gränsar till området samt närstående grannar, företagare och föreningar
- Kommunala myndigheter
 - Lapträsk kommunfullmäktige
 - Lapträsk kommunstyrelse
- Lapträsk kommuns tekniska nämnd och tekniska funktion
- Lovisa stads bygg- och miljönämnd
 - Myndigheter och föreningar
 - Nylands NMT-Central
 - Nylands förbund
 - Östra Nylands räddningsverk
 - Byggnadskontroll och miljöskydd/Loviisa
 - Museikontor (vid behov)
 - Borgå museum (byggnadsundersökning)
 - FNF Nylands distrikt
 - Östra Nylands natur- och miljöskyddsförening
 - Ingermansby-Rutum Jaktklubb
- Samhällsteknik:
 - Kymmenedalens EI AB
 - LPOnet Oy Ab
 - Lapträsk Värme Ab
 - Kymenlaakson Jäte Oy
 - Lapträsk vatten- och avloppsverk

Deltagarlistan kommer att kompletteras vid behov.

8 VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL

8.1 Inledningsskedet

I samband med att detaljplaneändringen initieras kommer ett informationsmöte att hållas för de intressenter i detaljplaneändringen där de får en möjlighet att diskutera planändringen i planområdet med planläggarna. Möjligheten att delta i evenemang meddelas i tidningar, på kommunens hemsida och i ett brev till intressenter. Kommunstyrelsen beslutar om inledande av detaljplaneändringen. Initieringen kommer att meddelas med kungörelse i tidningar, på kommunens hemsida och i ett brev till intressenter. Samtidigt kommer Program för deltagande och bedömning (PDB) att tillkännages. PDB finns tillgängligt på kommunens hemsida under hela planprojektet och kommer vid behov att kompletteras när projektet fortskrider. Deltagare kan framföra muntliga eller skriftliga åsikter om PDB tills förslaget till ändring av detaljplanen har offentliggjorts. Vid behov begärs även utlåtanden från start-up och PDB.

8.2 Utkastskedet

Under beredningen av detaljplanutkastet bedöms inverkan av de åsikter som framförts i inledningsskedet. Efter beslut av stadsstyrelsen kommer detaljplanutkastet att läggas fram för minst 30 dagar och framläggningstiden meddelas i lokaltidningarna och på stadens hemsida och med brev till intressenter. Under framläggningstiden kan intressenterna lämna muntliga eller skriftliga kommentarer om detaljplanutkast.

Vid behov begärs även yttranden om utkastet.

8.3 Förslagsskedet

Under beredningen av detaljplaneförslaget bedöms inverkan av de åsikter som framförts i förslagsskedet på planbeslutet. Efter beslut av stadsstyrelsen kommer detaljplaneförslaget att läggas fram för minst 30 dagar och framläggningstiden meddelas i lokaltidningarna och på stadens hemsida och med brev till intressenter. Under framläggningstiden i förslagsskedet kan intressenterna lämna skriftliga påminnelser om detaljplanförslag.

Vid behov begärs även yttranden om förslaget.

8.4 Godkännandeskedet

Under beredningen av detaljplanens godkännandet bedöms inverkan av de påminnelser som framförts i förslagsskedet på planbeslutet. Detaljplan godkänns av kommunfullmäktige. De medlemmar av staden och de påminnelser som uttryckt sin vilja att ta del av den aktuella informationen och angett sin adress kommer skriftligen att underrättas om fullmäktiges behandling av utkastet till detaljplanen och de förberedda remissvaren. Beslutet att godkänna fullmäktige kan överklagas till Helsingfors förvaltningsdomstol.

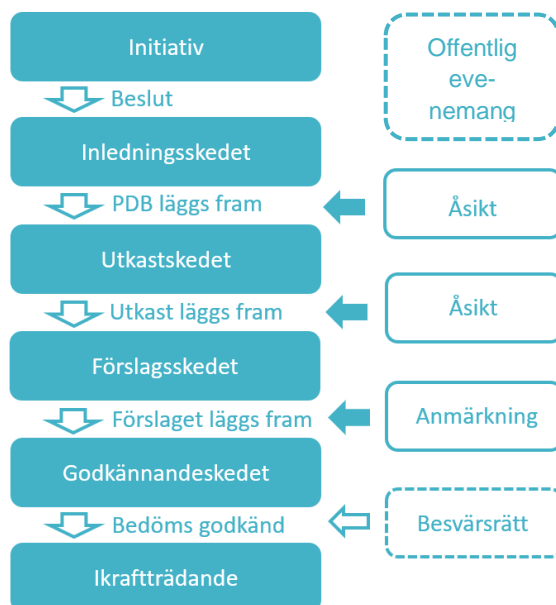


Bild 5. Diagram över formelprocessens framsteg och tillhörande delaktighet och möjligheter till inflytande.

8.5 Vägledande tidtabell och metoder för deltagande och interaktion

8.5.1 Beräknad tidtabell för ändring av detaljplan

- Kungörelse, börja handlägga och PDB för vissning → 10-11/2022
- Detaljplanutkast för vissning → 11-12/2022
- Behandling av planförslaget, 12/2022-01/2023
- Framläggande av förslagsfasen 30 dagar → 1-2/2023
- Behandling av planförslaget 4-5/2023
- Framläggande av förslagsfasen 30 dagar → 5/2023
- Godkännande av detaljplan, 6/2022
- Detaljplan laggill 7-8/2023

Det beräknade tidtabellen kan komma att revideras om planen är föremål för påminnelser och klagomål eller andra liknande ärenden som kräver ytterligare förtydliganden.

8.5.2 Osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät

Lämpliga interaktions- och deltagandeprocedurer ska implementeras under planering:

- Kungörelse i lokaltidningen och på stads hemsida (www.lapinjärvi.fi)
- Brev (personligt eller hushållsspecifika)
- informationsmöte
- Att göra blanketthandlingarna tillgängliga på stadens hemsida och på servicepunkt: Lapinjärventie 20 A, 07800 Lapinjärvi

9 FEEDBACK OCH KONTAKTINFORMATION

Program för deltagande och bedömning kan uppdateras tills den detaljplaneförslaget är visas. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan päivittää aina kaavaehdotuksen nähtävillä oloon asti. Yttrande kan lämnas muntligt och skriftligt. Skriftliga yttrande, påminnelse och utlåtanden visas till: Lappträsk kommun, tekninen lautakunta, Lapinjärventie 20 A, 07800 Lappträsk, eller e-posten: kunta@lapinjarvi.fi.

Lappträsk kommun 6.10.2022

För mer information om planering, vänligen kontakta:

Lappträsk kommun

Kristiina Tikkala, teknisk direktör

kristiina.tikkala@lapinjärvi.fi

puh. 044 720 8652

Konsult som förbereder plan

Katri Peltoniemi, arkitekt, projektchef

puh. 041 731 6439

katri.peltoniemi@ains.fi

Anu Juvonen, yngre planerare
anu.juvonen@ains.fi

Emilia Ihalainen, praktikant
emilia.ihalainen@ains.fi

A-Insinöörit Civil Oy / Espoo
Bertel Jungin aukio 9, 02600 Espoo